

— 高千穂自然郷別荘地価格表 —

自社物件

令和7年3月20日現在

区画番号	地積(m <sup>2</sup> )	坪数	単価(坪当り)	価格(円)		
12	457	138	25,000	3,450,000		
14	350	105	22,000	2,310,000		
15	428	129	45,000	5,805,000		済
16	384	116	35,000	4,060,000		
34	451	136	55,000	7,480,000		
71	319	96	53,000	5,088,000		済
151	309	93	25,000	2,325,000		
159	386	116	63,000	7,308,000		済
172	477	144	25,000	3,600,000		
173	562	170	55,000	9,350,000		済
176	320	96	45,000	4,320,000		
177	315	95	45,000	4,275,000		
181	470	142	40,000	5,680,000		
190	283	85	40,000	3,400,000		
192	308	93	40,000	3,720,000		
194	373	112	45,000	5,040,000		
196	339	102	40,000	4,080,000		
198	346	104	40,000	4,160,000		
199	378	114	45,000	5,130,000		
200	284	85	30,000	2,550,000		
201	343	103	40,000	4,120,000		
202	365	110	40,000	4,400,000		
203	377	114	55,000	6,270,000		済
206	457	138	56,957	7,860,000		済

(価格有効期限 2025年12月末日迄)

— 高千穂自然郷別荘地価格表 —

令和7年3月20日現在

区画番号	地積(m <sup>2</sup> )	坪数	単価(坪当り)	価格(円)		備考
207	454	137	30,000	4,110,000		
208	501	151	30,000	4,530,000		
213	498	150	40,000	6,000,000		
214	470	142	50,000	7,100,000		済
215	439	132	50,000	6,600,000		
216	288	87	55,000	4,785,000		
219	330	99	40,000	3,960,000		
223	400	121	45,000	5,445,000		
224	344	104	70,000	7,280,000		済
226	400	121	45,000	5,445,000		
227	401	121	45,000	5,445,000		
228	387	117	45,000	5,265,000		
229	400	121	45,000	5,445,000		
230	401	121	45,000	5,445,000		
231	367	111	45,000	4,995,000		
232	254	76	65,000	4,940,000		
235	526	159	53,000	8,427,000		済
237	386	116	70,000	8,120,000		済
250	303	91	43,956	4,000,000		
251	416	125	10,000	1,250,000		

(価格有効期限 2025年12月末日迄)

— 高千穂自然郷別荘地価格表 —

自社物件新分譲地

令和7年3月20日現在

区画番号	地積(m <sup>2</sup> )	坪数	単価(坪当り)	価格(円)		備考
238	545	164	55,000	9,020,000		
239	369	111	60,000	6,660,000		
240	348	105	70,000	7,350,000		済
241	472	142	60,000	8,520,000		
242	310	93	70,000	6,510,000		済
243	329	99	55,000	5,445,000		済
244	247	74	60,000	4,440,000		済
245	237	71	65,000	4,615,000		済
246	703	212	65,000	13,780,000		済

(価格有効期限 2025年12月末日迄)

— 高千穂自然郷別荘地価格表 —

転売物件

令和7年3月20日現在

区画番号	地積(m <sup>2</sup> )	坪数	単価(坪当り)	価格(円)		備考
301	3,306	1,000	46,920	46,920,000		
302	831	251	46,932	11,780,000		
303	1,021	308	48,701	15,000,000		
305	433	130	58,000	7,540,000		
307	604	182	25,000	4,550,000		
308	630	190	25,000	4,750,000		
309	616	186	20,000	3,720,000		
310	643	194	20,000	3,880,000		
311	669	202	20,000	4,040,000		
313	662	200	45,000	9,000,000		
314	367	111	18,018	2,000,000		
315	427	129	40,000	5,160,000		
316	1,000	302	29,801	9,000,000		
317	606	183	58,000	10,614,000		
320	350	105	1,904	200,000		済
322	488	147	6,000	882,000		値下げ しました!
323	385	116	6,000	696,000		値下げ しました!
324	373	112	6,000	672,000		値下げ しました!
326	524	158	10,000	1,580,000		
329	950	287	17,421	5,000,000		
330	543	164	45,000	7,380,000		
332	263	79	32,911	2,600,000		
335	1,045	316	37,974	12,000,000		
336	663	200	60,000	12,000,000		
337	666	201	32,836	6,600,000		値下げ しました!

(価格有効期限 2025年12月末日迄)

— 高千穂自然郷別荘地価格表 —

令和7年3月20日現在

区画番号	地積(m <sup>2</sup> )	坪数	単価(坪当り)	価格(円)		備考
339	360	108	64,814	7,000,000		
340	414	125	70,000	8,750,000		
345	330	99	20,202	2,000,000		
346	2,524	763	60,047	45,816,000		
348	406	122	49,180	6,000,000		
350	999	302	5,000	1,510,000		
352	417	126	1,587	200,000		
361	434	131	50,000	6,550,000		
362	529	160	25,000	4,000,000		
364	339	102	58,823	6,000,000		
367	518	156	6,410	1,000,000		
368	344	104	59,615	6,200,000		
369	361	109	73,394	8,000,000		
371	1,286	389	30,053	11,691,000		
373	350	106	5,000	530,000		
374	675	204	10,294	2,100,000		
376	7,801	2,318	9,922	23,000,000		
380	769	236	59,322	14,000,000		
383	405	122	49,180	6,000,000		
384	596	179	53,072	9,500,000		
386	385	115	60,000	6,900,000		
387	353	106	64,905	6,880,000		
388	387	116	64,655	7,500,000		
389	427	128	42,968	5,500,000		

(価格有効期限 2025年12月末日迄)

— 高千穂自然郷別荘地価格表 —

令和7年3月20日現在

区画番号	地積(m <sup>2</sup> )	坪数	単価(坪当り)	価格(円)		備考
390	717	216	43,981	9,500,000		
395	1,170	354	11,299	4,000,000		済
396	481	145	27,586	4,000,000		
397	360	108	9,259	1,000,000		
398	344	104	50,000	5,200,000		
399	1,011	305	13,114	4,000,000		
400	689	212	5,000	1,060,000		
401	1,680	516	34,883	18,000,000		
403	649	167	5,688	950,000		
405	666	201	39,800	8,000,000		済
407	371	112	44,552	5,000,000		
408	371	112	44,552	5,000,000		
409	601	182	11,000	2,000,000		値下げ しました!
410	1,006	304	9,868	3,000,000		済
411	750	227	22,026	5,000,000		
412	668	200	22,500	4,500,000		
※上記2筆購入の場合				8,900,000		
413	353	106	47,169	5,000,000		
414	1,552	469	20,021	9,390,000		
※上記2分割の場合			1区画(234坪)	4,800,000		
415	1,002	303	25,000	7,575,000		
416	666	201	25,000	5,025,000		
417	377	114	49,605	5,655,000		
418	1,010	305	19,672	6,000,000		
419	513	155	32,258	5,000,000		

(価格有効期限 2025年12月末日迄)

— 高千穂自然郷別荘地価格表 —

令和7年3月20日現在

区画番号	地積(m <sup>2</sup> )	坪数	単価(坪当り)	価格(円)	備考
420	433	130	45,384	5,900,000	
421	314	94	53,191	5,000,000	
423	377	114	14,035	1,600,000	
424	345	104	19,230	2,000,000	
425	2,017	610	9,016	5,500,000	
426	364	110	38,000	4,180,000	
427	7,708	2,331	7,000	16,317,000	済
428	342	103	20,000	2,060,000	
429	345	104	20,000	2,080,000	
430	297	89	3,370	300,000	
431	3,328	1,008	10,000	10,080,000	
432	667	200	30,000	6,000,000	
433	275	83	12,121	2,000,000	
434	273	82			
435	2,163	654	10,014	7,100,000	
436	184	55			
438	877	265	33,962	9,000,000	
439	572	173	17,341	3,000,000	
440	522	157	11,464	1,800,000	
443	381	115	43,478	5,000,000	
445	338	102	7,843	800,000	
446	331	100	8,000	800,000	
447	1,277	386	7,124	2,750,000	
448	271	81	34,567	2,800,000	

(価格有効期限 2025年12月末日迄)

— 高千穂自然郷別荘地価格表 —

令和7年3月20日現在




区画番号	地積(m <sup>2</sup> )	坪数	単価(坪当り)	価格(円)		備考
450	445	134	48,507	6,500,000		
451	382	115	17,391	2,000,000		
452	310	93	43,010	4,000,000		
453	318	96	8,020	770,000		
454	613	185	12,432	2,300,000		
455	494	149	100	14,900		
456	3,199	967	50,103	48,450,000		
457	339	102	34,313	3,500,000		
458	666	201	4,975	1,000,000		
460	346	104	30,769	3,200,000		
461	1,013	306	6,535	2,000,000		
462	662	200	30,000	6,000,000		
463	377	114	17,543	2,000,000		
464	399	120	50,000	6,000,000		
465	326	98	5,102	500,000		
466	686	207	9,661	2,000,000		
467	506	153	16,339	2,500,000		
468	948	286	4,751	1,525,000		
	119	35				
469	676	204	39,215	8,000,000		
470	333	100	62,000	6,200,000		
471	337	101	62,376	6,300,000		
472	528	159	62,264	9,900,000		

(価格有効期限 2025年12月末日迄)



## 中古別荘

令和7年3月20日現在

区画番号	地積(m <sup>2</sup> )	坪数	建坪数	価格(円)		備考
A	500	151	建物(15坪)	2,000,000		
D	1,020	308	建物(16坪)	6,000,000		
F	939	284	建物(26坪)	19,800,000		
G	526	159	建物(18坪)	8,000,000		
H	344	104	建物(18坪)	12,000,000		
J	242	73	建物(13坪)	5,000,000		
M	383	98	建物(29坪)	23,200,000		
O	335	101	建物(30坪)	6,500,000		
Y	6,481	1,961	建物(268坪)	価格相談		

(価格有効期限 2025年12月末日迄)